



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Kroonakker 44, Leende



Kroonakker 44. Leende

Halfvrijstaand en volledig geïsoleerd royaal uitgebouwd woonhuis met o.a. grote inpandige garage, sfeervolle living, leefkeuken met luxe keukenopstelling compleet met inbouwapparatuur. Verdieping met totaal 4 slaapkamers en een complete badkamer (in 2023 vernieuwde luxe ouderslaapkamer met inloopgarderobe). Fraai aangelegde tuin met optimale privacy en een sfeerol overdekt terras. Grote oprit met plaats voor 2 auto's en een carport. Perceel oppervlakte 228 m².



"Gelegen op een heerlijke rustige woonlocatie "

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 148m ²
Perceeloppervlakte	ca. 228m ²
Bouwjaar	1988
Inhoud	ca. 592m ³

Bijzonderheden

- Gelegen op een heerlijk rustige woonlocatie op korte afstand van het centrum van Leende met alle voorzieningen, basisschool, nabij sportfaciliteiten, bossen, natuurgebied, uitvalswegen en ASML en de High Tech Campus op slecht 20 autominuten.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Hal met massief eikenhouten vloer, meterkast met uitgebreide groepenverdeling, modern betegeld toilet met fonteintje en trapopgang naar de 1e verdieping.

Living:

Sfeervolle living met prachtige massief eikenhouten vloer, grote en praktische voorraadkast en open verbinding naar de keuken.

Keuken:

Royale leefkeuken met smakvolle eikenhouten vloer voorzien van vloerverwarming, veel natuurlijk daglicht en schuifpui naar de tuin. Luxe en moderne keukenopstelling met schiereiland voorzien van granieten aanrechtblad. Compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, heteluchtoven, magnetron, inductie kookplaat en design afzuigkap. Vanuit de keuken toegang tot inpandige garage.

















Eerste en tweede verdieping

Middels overloop.

1e Riante (in 2023 stijlvol gemoderniseerd) ouderslaapkamer met prachtig hoogpolig tapijt, dakkapel met elektrisch bedienbaar rolgordijn en toegang tot eigen inloopgarderobe met dubbele fraaie kastenwand. Deze ruimte is voorzien van een raampartij met rolluik. Ouderslaapkamer biedt eenvoudige mogelijkheid voor het realiseren van 2 slaapkamers.

2e Slaapkamer met vloerbedekking.

Geheel betegelde moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

2e Verdieping:

Via vaste trap bereikbare voorzolder met opstelling HR CV-ketel (Intergas bouwjaar 2024, betreft een huurketel slechts € 30,- per maand inclusief onderhoud). Aansluiting ten behoeve van wasapparatuur en een luik naar bergzolder.

Slaapkamers:

3e Ruime slaapkamer met vloerbedekking en dakraam.

4e Slaapkamer met vloerbedekking en dakraam.















ALRT



Van Hout
Brest
Wit de
Wit de
Wit de
Wit de
Wit de



Tuin

Tuin:

Sfeervolle tuin met optimale privacy, sierbestrating, overdekt sfeervol terras, vrije achterom, vijverpartij en een buitenkraantje.

Garage:

Grote inpandige en geïsoleerde garage met tegelvloer, keukenblok met aanrecht, aansluiting ten behoeve van wasapparatuur, openslaande deuren welke toegang bieden tot de grote oprit met plaats voor 2 auto's, loopdeur naar de tuin en tevens een vaste trap welke toegang biedt tot een speel/werkzolder. Ideaal om in te richten als zijnde thuiswerkplek. Door enkel het plaatsen van een groot dakraam ontstaat er totaal 15 m² aan extra woonoppervlakte.











Begane grond



Begane grond

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

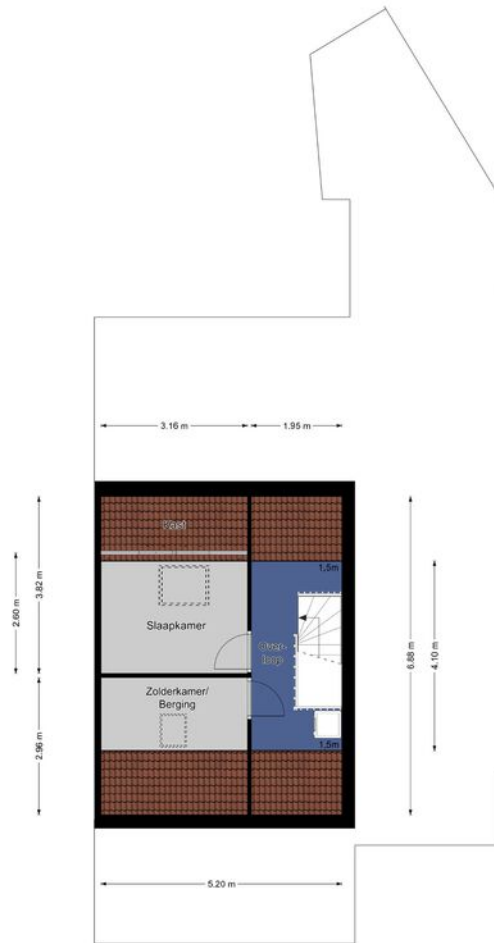
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
30	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leende	
—	Huisnummer	Sectie F	<p>Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>
—	Vastgelegde kadastrale grens	Perceel 844	
—	Voorloegde kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beplanting		

Voor een aanvullend uitsnede, geliefd op 13 juni 2024
De bevrader van het kadaster en de openbare registers

BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl